

Ankaufsprofil 2025



Small Volume Assets International SCPI

Fokus: Cash Flow

Volumen: EUR 5 - 35 Mio.

Lage: keine Beschränkung

Nutzung: Retail, Logistik, Light Industrial, Hotel

Vermietungsstand: > 95%

WAULT: > 4 Jahre

Multiplier: max. 14-fach

Ankaufsstruktur: 100% EK

Medium Volume Assets Norkon Family Office

Fokus: Baujahr 1996+- / non-ESG

Volumen: EUR 10 - 30 Mio.

Lage: ABBA

Nutzung: Office, Retail, Hotel

Vermietungsstand: keine Beschränkung

WAULT: < 5 Jahre

Multiplier: max. 12-fach

Ankaufsstruktur: max. 50% FK

Large Volume Assets Joint Venture

Fokus: opportunistic

Volumen: > EUR 30 Mio.

Lage: > 150.000 Einwohner

Nutzung: Office, Logistik, Retail, Light Industrial

Vermietungsstand: keine Beschränkung

WAULT: keine Beschränkung

Multiplier: angepasst an Risiko

Ankaufsstruktur: max. 80% FK

email: ankauf@norkon.de

Norkon GmbH
Barfußgäßchen 13
04109 Leipzig