

# Ankaufsprofil 2024



## Small Volume Assets International SCPI

**Fokus:** Cash Flow

**Volumen:** EUR 3 - 20 Mio.

**Lage:** keine Beschränkung

**Nutzung:** Retail, Logistik, Light Industrial, Hotel

**Vermietungsstand:** > 95%

**WAULT:** > 3,5 Jahre

**Multiplier:** max. 14-fach

**Ankaufsstruktur:** 100% EK

## Medium Volume Assets Norkon ESG Office Fund

**Fokus:** Baujahr 1996+- / non-ESG

**Volumen:** EUR 10 - 30 Mio.

**Lage:** ABBA

**Nutzung:** Office

**Vermietungsstand:** keine Beschränkung

**WAULT:** < 5 Jahre

**Multiplier:** max. 12-fach

**Ankaufsstruktur:** max. 50% FK

## Large Volume Assets Joint Venture

**Fokus:** opportunistic

**Volumen:** > EUR 30 Mio.

**Lage:** > 150.000 Einwohner

**Nutzung:** Office, Logistik, Retail, Light Industrial

**Vermietungsstand:** keine Beschränkung

**WAULT:** keine Beschränkung

**Multiplier:** angepasst an Risiko

**Ankaufsstruktur:** max. 80% FK

email: [ankauf@norkon.de](mailto:ankauf@norkon.de)

Norkon GmbH  
König-Albert-Haus  
Markt 9  
04109 Leipzig