

Ankaufsprofil 2021



Fountain

Asset Pool

Fokus: Cash Flow
Volumen: EUR 10 -100 Mio.
Lage: Big 7 und Umland,
sowie Städte ab 250.000
Einwohner

Büroimmobilien
Risikoklasse: Core +
Vermietungsstand: >70%
WAULT: > 3,0 Jahre
Gebäudealter: nicht älter als BJ
1995

Logistikimmobilien:
Risikoklasse: Core & Core +
Vermietungsstand: >70%
WAULT: > 5,0 Jahre

Einzelhandelsimmobilien:
Risikoklasse: Core & Core +
Vermietungsstand: >70%
WAULT: > 5,0 Jahre
Ankermieter: Lebensmittel

Chance

Asset Pool

Fokus: Entwicklungspotential
Volumen: EUR 10 -80 Mio.
Lage: Big 7 und Umland,
sowie Städte ab 250.000
Einwohner

Büroimmobilien
Risikoklasse: Opportunity
Vermietungsstand: 0-100%
WAULT: 0,0 bis 3,0 Jahre
Gebäudealter: nicht älter als BJ
1995

Retail

Asset Pool

Fokus: Projektentwicklung
Volumen: EUR 1 -10 Mio.
Lage:

- Macro: Big 7, sowie Städte
ab 200.000 Einwohner mit
Bevölkerungswachstum
- Micro: Innerstädtische
Lagen und wichtige
Ausfallstraßen

Einzelhandelsimmobilien mit
mindestens 4.000 m²
zusammenhängender
Mietfläche
WAULT: 0,0 bis 2,0 Jahre

Bsp: Baumärkte,
Elektronikfachmarkt Solitär,
SB-Warenhäuser etc.

Development

Asset Pool

Fokus: Projektentwicklung
Volumen: EUR 1 -50 Mio.
Lage: Big 7 und Umland,
sowie Städte ab 250.000 Einwohner

Grundstücke ohne Baugenehmigung
Objekte mit Umnutzungspotential
Objekte mit Nachverdichtungspotential
(Geplante) Nutzungsart: Bevorzugt
Büro-, Logistik-, und Wohnimmobilien:

Email: ankauf@norkon.de

Norkon GmbH
König-Albert-Haus
Markt 9
04109 Leipzig