Ankaufsprofil 2022/2023

Small Volume Assets
International SCPI

Fokus: Cash Flow/ Langer Mietvertrag

Volumen: EUR 5 -20 Mio.
Lage: > 25.000 Einwohner

Nutzung: Office, Retail, Light Industrial
Vermietungsstand: 100%
WAULT: > 7,5 Jahre

Multiplier: max. 15-fach

Ankaufsstruktur: 100% EK

Medium Volume Assets
Norkon ESG Office Fund

Fokus: Baujahr 2000+, non-ESG

Volumen: EUR 10-30 Mio.
Lage: ABBA

Nutzung: Office
Vermietungsstand: keine Beschränkung
WAULT: keine Beschränkung

Multiplier: max. 20-fach

Ankaufsstruktur: max. 50% FK

Large Volume Assets
Joint Venture

Fokus: opportunistic

Volumen: ab EUR 30 Mio.
Lage: > 150.000 Einwohner

Nutzung: Office, Logistik, Retail, Light Industrial
Vermietungsstand: keine Beschränkung
WAULT: keine Beschränkung

Multiplier: angepasst an Risiko

Ankaufsstruktur: 0-80% FK

Email: ankauf@norkon.de

Norkon GmbH
König-Albert-Haus
Markt 9
04109 Leipzig